23.01.2018r.

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzad@um.stargard.pl

Stargard, dn. 17.01.2018 r.
Nasz znak: **TP-I.6733.26.2017.3**

DECYZJA NR 1/CP/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 53, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz zarządzenia Nr 207/2011 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 01 lipca 2011 roku w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji oraz postanowień administracyjnych i innych przepisów odrębnych

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Bogdana Bloch, działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego Gminy Miasto Szczecin

w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi w ciągu ul. Hrubieszowskiej na terenie działek nr 30/2, 26/2, 35/14, 35/13, 36/6, 33/2, 37/6, 37/12, 35/16, 36/7, 36/1, 33/5, 35/11 w obrębie 2092 miasta Szczecin oraz na terenie działki nr 5 w obrębie 2093 miasta Szczecin

u s t a l a m
na rzecz
Gminy Miasto Szczecin
Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
ul. Sebastiana Klonowica 5
71-241 Szczecin

lokalizacje inwestycji celu publicznego

polegającej na: przebudowie drogi w ciągu ul. Hrubieszowskiej na terenie działek nr 30/2, 26/2, 35/14, 35/13, 36/6, 33/2, 37/6, 37/12, 35/16, 36/7, 36/1, 33/5, 35/11 w obrębie 2092 miasta Szczecin oraz na terenie działki nr 5 w obrębie 2093 miasta Szczecin.

1. RODZAJ ZABUDOWY

Infrastruktura komunikacyjna.

2. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Inwestycja polega na przebudowie drogi oraz chodników wzdłuż ulicy Hrubieszowskiej w Szczecinie oraz budowie nowych miejsc postojowych i uporządkowanie już istniejących.

2.2. Inwestycja nie zmieni obecnej funkcji terenu.

3.WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. W zakresie planowanych prac znajduje się czynna infrastruktura ciepłownicza, w tym:

a) sieć ciepłownicza wybudowana w technologii preizolowanej 2xDn200mm ułożona w poprzek jezdni przy ul. Hrubieszowskiej,

b) przyłącze cieplne wybudowane w technologii preizolowanej 2xDn80mm ułożone w poprzek jezdni przy ul. Hrubieszowskiej na wysokości budynku przy ul. Hrubieszowskiej 27,

c) sieć ciepłownicza wybudowana w technologii preizolowanej 2xDn150mm ułożona wzdłuż ul. Hrubieszowskiej w obrębie jezdni, chodnika, zajadów i miejsc postojowych,

d) przyłącze cieplne wybudowane w technologii preizolowanej 2xDn80mm ułożone w poprzek planowanego chodnika na wysokości budynku przy ul. Hrubieszowskiej 28,

e) przyłącze cieplne wybudowane w technologii preizolowanej 2xDn80mm ułożone w obrębie zjazdu z głównej jezdni na wysokości budynku przy ul. Hrubieszowskiej 16,

f) przyłącze cieplne wybudowane w technologii preizolowanej 2xDn80mm ułożone w poprzek planowanego chodnika na wysokości budynku przy ul. Hrubieszowskiej 28,

g) przyłącze cieplne wybudowane w technologii preizolowanej 2xDn40mm ułożone w poprzek jezdni przy ul. Hrubieszowskiej na wysokości budynku przy ul. Hrubieszowskiej 7,

h) sieć ciepłownicza wybudowana w technologii preizolowanej 2xDn150mm ułożona w poprzek ul. Hrubieszowskiej na wysokości przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ulicy Hrubieszowskiej i Spiskiej,

i) komora ciepłownicza zlokalizowana w planowanym trawniku na wysokości budynku przy ul. Hrubieszowskiej 28.

Inwestycję oraz ewentualne rozwiązania dotyczące usunięcia kolizji z infrastrukturą ciepłowniczą należy na etapie projektowania uzgodnić ze Szczecińską Energetyką Cieplną Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin.

3.2. Inwestycję należy projektować, wykonać i użytkować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

3.2.1. Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 191) w zakresie lokalizacji inwestycji w pasach drogowych oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r.,43, poz. 430):

a) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, tj. Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie;

b) przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie prac w pasie drogowym oraz na umieszczanie w pasie drogowym obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (art.39);

c) budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu (art.29).

3.2.2. Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566):

a) właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód i ścieków na grunty sąsiednie,

b) na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3.2.3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późniejszymi zmianami) – w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą zielenią na terenie objętym inwestycją należy uwzględnić przepisy ustawy dotyczące uzyskania stosownych zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów (art. 83, 83a-83f),

3.2.4. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późniejszymi zmianami). Ewentualna uciążliwość prowadzonej inwestycji nie może przekraczać standardów ochrony środowiska i wykraczać poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,

3.2.5. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późniejszymi zmianami):

a) projekt budowlany powinien określać między innymi sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi na etapie wykonywania robót budowlanych,

b) odpady powstające podczas wykonywania prac ziemnych należy w pierwszej kolejności zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji, a po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,

c) na etapie realizacji do prac ziemnych należy używać sprawnego technicznie sprzętu aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa lub oleju bezpośrednio do gruntu,

d) w przypadku zaistnienia takich awarii, zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć, by nie dopuścić do przeniknięcia zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej i ich migracji wraz z wodami podziemnymi poza teren inwestycji. Grunt ten należy przekazać do utylizacji podmiotom mającym stosowne zezwolenia na prowadzenie tego typu działalności.

4. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

4.1. Realizacja inwestycji nie spowoduje dodatkowego zaopatrzenia w media.

4.2. Wody opadowe z jedni i przyległych chodników odprowadzane będą do instalacji kanalizacji deszczowej poprzez istniejące i projektowane wpusty deszczowe.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

6.1. Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6.2. Inwestycja nie jest związana bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wnika z tej ochrony oraz nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, o jakiej mowa w art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 352 ze zmianami).

6.3. Realizację i użytkowanie projektowanych obiektów należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

6.4. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie może uniemożliwiać dotychczasowego wykorzystywania terenów sąsiednich. W przypadku wejścia na teren sąsiednich nieruchomości należy porozumieć się z ich dysponentami.

6.5. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami (nie wymienionymi w pkt.3.1), inwestycję należy uzgodnić z dysponentami kolidujących sieci, a w przypadku konieczności przebudowy, uzyskać warunki techniczne na ich przebudowę.

7. LINIE REGULACYJNE INWESTYCJI

Linie regulacyjne wyznaczono na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej integralną częścią niniejszej decyzji (**załącznik graficzny**).

Uzasadnienie

Inwestycja służy realizacji celu publicznego (art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 2, pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zamiar inwestycyjny nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w dniu 11.092017r. drogą elektroniczną strona postepowania Spółdzielnia Mieszkaniowa SELFA przesłała zeskanowane pismo skierowane do pełnomocnika dotyczące dokumentacji projektowej i wydania zgody na dysponowanie nieruchomością.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o możliwości realizacji inwestycji, lecz jedynie stwierdza dopuszczalność realizacji określonego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym terenie. Stanowi ona podstawę do ubiegania się pozwolenie na budowę, do którego uzyskania potrzebne jest oprócz prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane także spełnienie innych warunków określonych w przepisach Prawa budowlanego, w tym ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych i rozporządzeń wykonawczych. To na etapie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ bada zgodność inwestycji z ww. przepisami oraz przepisami odrębnymi.

W dniu 27.10.2017r. (data wpływu do tut. Urzędu) pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o rozszerzenie zakresu inwestycji o dwie działki oznaczone numerami 33/5 i 35/11 w obrębie 2092 miasta Szczecin. W związku z powyższym rozszerzono zakres stron postepowania i zgodnie z art. 9 i 10 k.p.a. w zawiadomieniu z dnia 23.11.2017 r. poinformowano właścicieli ww. działek o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami i możliwość odniesienia się do sprawy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z art. 52 ust. 3 i art. 64 ust. 1 ww. ustawy nie można uzależnić wydania decyzji od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP z siedzibą w Szczecinie pod numerem ZP-0227.

Inwestycja została uzgodniona zgodnie z art. 53, ust.4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) z **Dyrektorem Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie** z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecina postanowieniem znak: IE.0607.13127.2017.KM z dnia 19.09.2017 r., w zakresie realizacji inwestycji na terenie drogi publicznej.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono miejscowy plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego realizację inwestycji można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31, którą wydaje właściwy organ na wniosek inwestora.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona można zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postepowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik graficzny -Nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin
   Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
   ul. Sebastian Klonowica 5, 71-241 Szczecin
   za pośrednictwem osoby upoważnionej:
   Pana Bogdana Blocha
   ul. Grafitowa 45/4, 72-006 Mierzyn
2. Strony postępowania administracyjnego
   (według wykazu znajdującego się w aktach sprawy)
3. 1 egz. aa (M-55/17)

Z up. Prezydenta Miasta

Stanisław Kazimierski
Dyrektor Wydziału

Sprawę prowadzi: Małgorzata Jakubowska, Tel: (91)578-65-82